

PPP 2

Appartamento **piano 1**
3 1/2 locali

SUL appartamento 104.0 m²

SUL balconi coperti 12.6 m²

SUL giardino 26.0 m²

SUL terrazza panoramica (rooftop) 107.8 m²

Sup. commerciale app. 114.1 m²

Sup. commerciale rooftop 5.9 m²

Sup. commerciale totale PPP 2 120.0 m²



Pianta piano appartamento

Sup. commerciale così composta:

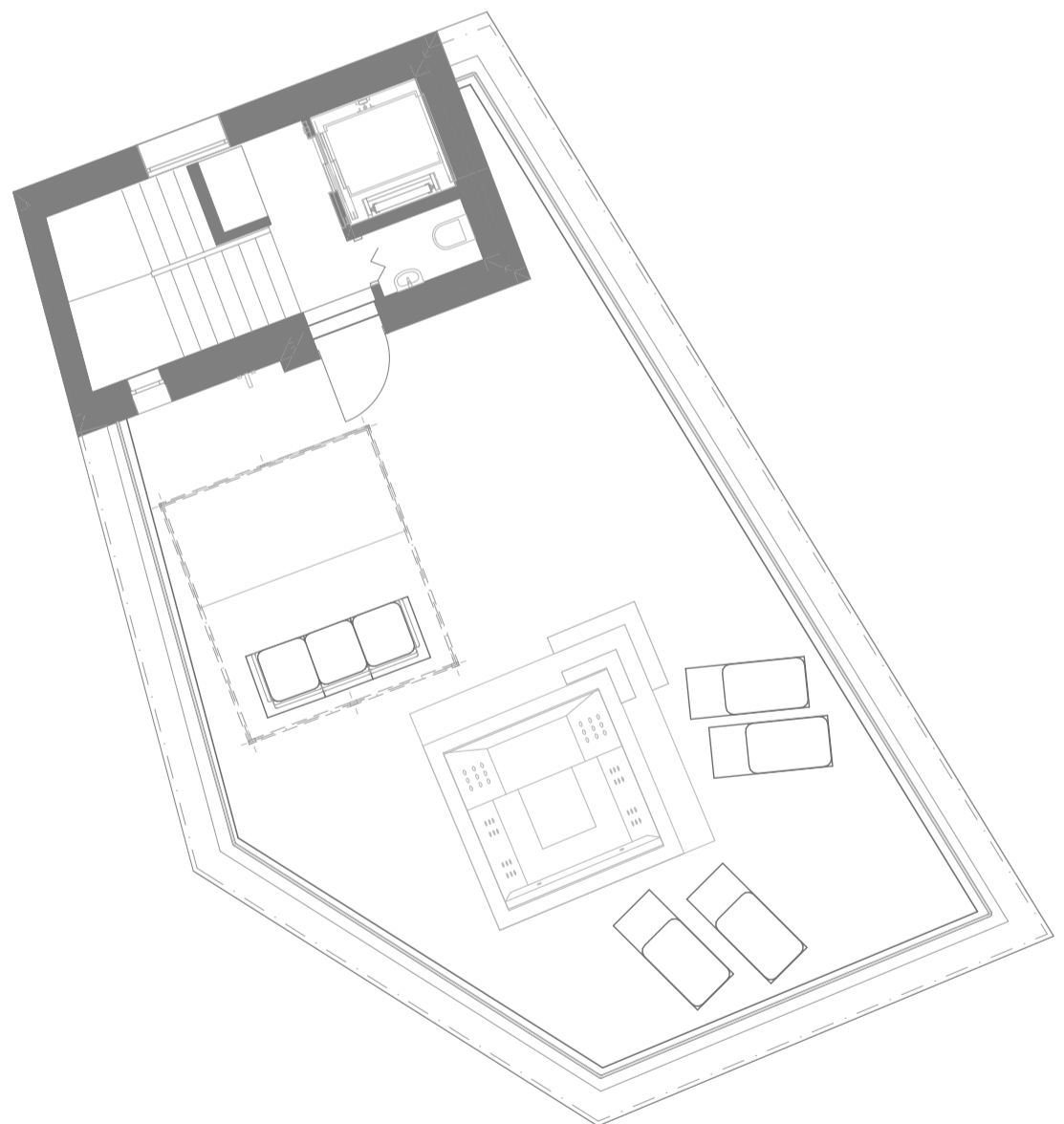
superficie appartamento incluso tutti i muri perimetrali, i muri interni e metà dei muri verso zone comuni o altre PPP; 1/2 delle logge/balconi coperti, 1/3 di 1/6 (quota parte di ogni PPP) per terrazza panoramica vista lago (rooftop) e 2/10 della superficie di un giardino ad uso esclusivo

N.B.

significato di SUL:

quale superficie utile lorda si considera la somma della superficie dei piani sopra e sotto terra degli edifici, incluse le superfici dei muri e delle pareti nella loro sezione orizzontale.

Piano provvisorio non vincolante



Pianta piano rooftop comune

PROMOZIONE
IMMOBILIARE DI



ELYSIUM GROUP SA
6900 LUGANO

PROGETTO E
DIREZIONE LAVORI

Tecnoclima 
Studio Architettura & Energia
Via Dufour 21 - 6900 Lugano
mail: info@tecnoclima.ch
sito: www.tecnoclima.ch
tel +41 91 924 14 14
fax +41 91 924 20 14
Luca Giordano, titolare
Marino Cattaneo, partner
Desirée Grisoni, partner jr.
Roberta Testa, assistente

Ultima revisione 26.07.2022

