

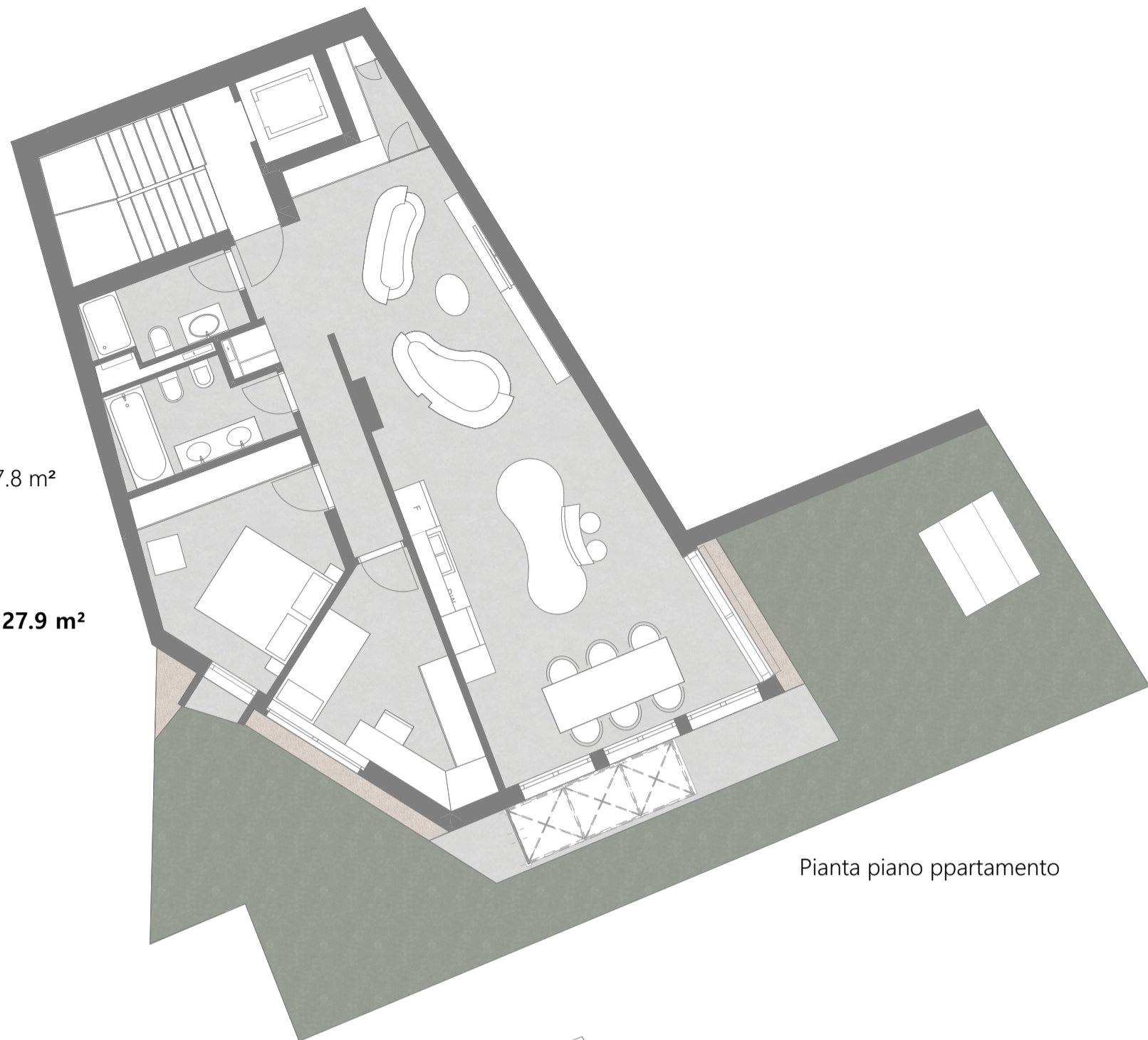
# PPP 1

Appartamento **piano 0**  
3 1/2 locali

SUL appartamento 108 m<sup>2</sup>  
SUL balconi coperti 0.6 m<sup>2</sup>  
SUL giardino 75.0 m<sup>2</sup>  
SUL terrazza panoramica (rooftop) 107.8 m<sup>2</sup>

Sup. commerciale app. 122.0 m<sup>2</sup>  
Sup. commerciale rooftop 5.9 m<sup>2</sup>

**Sup. commerciale totale PPP 1 127.9 m<sup>2</sup>**



Pianta piano appartamento

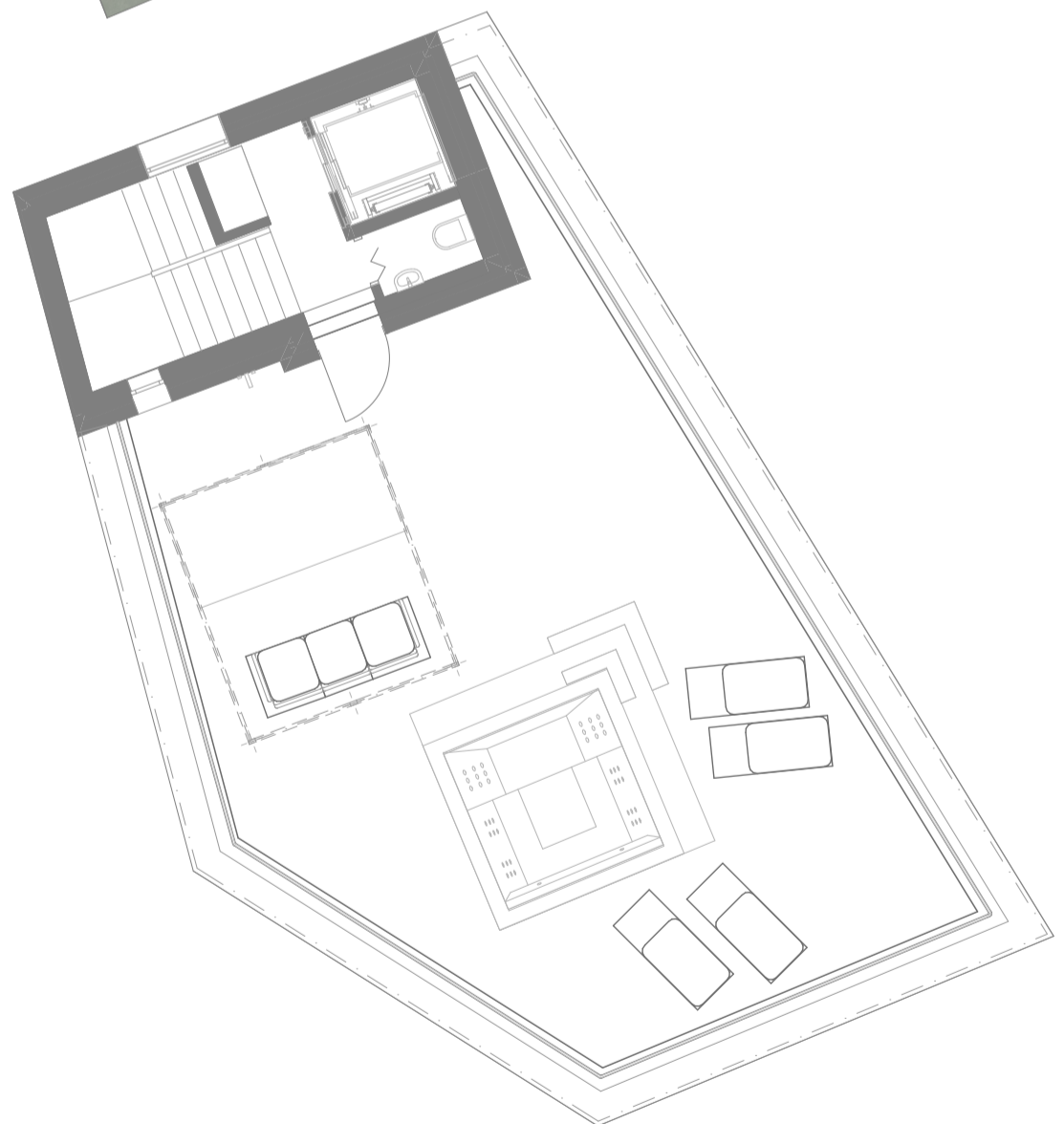
## Sup. commerciale così composta:

superficie appartamento incluso tutti i muri perimetrali, i muri interni e metà dei muri verso zone comuni o altre PPP; 1/2 delle logge/balconi coperti, 1/3 di 1/6 (quota parte di ogni PPP) per terrazza panoramica vista lago (rooftop) e 2/10 della superficie di un giardino ad uso esclusivo

## N.B. significato di SUL:

quale superficie utile lorda si considera la somma della superficie dei piani sopra e sotto terra degli edifici, incluse le superfici dei muri e delle pareti nella loro sezione orizzontale.

Piano provvisorio non vincolante



Pianta piano rooftop comune

PROMOZIONE  
IMMOBILIARE DI



ELYSIUM GROUP SA  
6900 LUGANO

PROGETTO E  
DIREZIONE LAVORI

**Tecnoclima**  
Studio Architettura & Energia  
Via Dufour 21 - 6900 Lugano  
mail: info@tecnoclima.ch  
sito: www.tecnoclima.ch  
tel +41 91 924 14 14  
fax +41 91 924 20 14  
Luca Giordano, titolare  
Marino Cattaneo, partner  
Desirée Grisoni, partner jr.  
Roberta Testa, assistente

Ultima revisione 26.07.2022

