

PIANO -1



1 Locale fitness 30.6 mq

2 Locale sauna, vasca e bagno 46.9 mq

3 Locale lavanderia 42.6 mq

4 Cantina vini 51 mq

5 Cantine private da 7 a 11 mq

Pianta piano interrato -1

N.B. significato di **SUL**:

quale superficie utile lorda si considera la somma della superficie dei piani sopra e sotto terra degli edifici, incluse le superfici dei muri e delle pareti nella loro sezione orizzontale.

Piano provvisorio non vincolante

Locali presenti al piano:

Nel piano interrato, raggiungibile tramite il vano scala o ascensore, sono stati inseriti oltre al locale lavanderia, cantine e cantina vini, la zona sauna con vasca nuoto contro corrente e un ampio locale fitness che garantiscono una migliore qualità di vita.

PROMOZIONE
IMMOBILIARE DI



ELYSIUM GROUP SA
6900 LUGANO

PROGETTO E
DIREZIONE LAVORI

Tecnoclima
Studio Architettura & Energia
Via Dufour 21 - 6900 Lugano
mail: info@tecnoclima.ch
sito: www.tecnoclima.ch
tel +41 91 924 14 14
fax +41 91 924 20 14
Luca Giordano, titolare
Marino Cattaneo, partner
Desirée Grisoni, partner jr.
Roberta Testa, assistente

Ultima revisione 21.07.2022

